



Objekt ID :	NAH1978
Stadt :	Matulji
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1500 m ²
Distanz zum Meer :	8 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	2008
Heizung :	Zentral Gas-Heizung
Energieeffizienz :	B

Kaufpreis :	565.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Haus mit viel Potenzial in ruhigen Lage

Hier bieten wir Ihnen ein Einfamilienhaus in der Nähe von Matulji und Opatija zum Kauf an.

Mit einigen Baumassnahmen kann das Haus in ein Einfamilienhaus umgewandelt werden.

Das Anwesen besteht aus: einer Einzimmerwohnung im Untergeschoss (75 m²), einer Maisonetten- Wohnung im ersten Stock (245 m²) und einer weiteren Einzimmerwohnung (56 m²) im Erdgeschoss.

Der Eingang wird von einer offenen Galerie dominiert, mit einer Treppe und einem schmiedeeisernen Geländer. Die Galerie ist aus 200 g alter Eiche erbaut worden, kombiniert mit alten Ziegel.

Die komplette Tischlerei ist in Handarbeit aus alter Eiche angefertigt.

Heizung ist Gaszentral, 2 Pumpen, Gastank. Eine zusätzliche Möglichkeit, die maisonetten-Wohnung zu beheizen, ist die Holzheizung über einen Kaliumofen im Wohnzimmer. Außentischlerei - PVC.

Außenbeleuchtung wird automatisch eingeschaltet .

Wände - Porotherm Ziegel 30 cm + 5 cm Styropor als Wärmeisolierung.

SAT - Antenne und Anschlüsse in fast allen Räumen. Eine Videoüberwachungsanlage wurde installiert. Laube mit Grill 15 m². 3-5 Parkplätze im Hof.

In dem Haus gibt es auch einen Heizraum für die Zentralheizung mit Werkzeugraum und eine Hobbywerkstatt.

An dem Grundstück gibt es genug Platz um ein Schwimmbad zu bauen.

Der Garten ist wunderschön angelegt und gepflegt. Ein Steingarten mit Tisch und Stühlen zum Trinken von Morgenkaffee im natürlichen Schatten 3 große Eichen und ein Brunnen zum Gießen und Pflegen des Gartens.

Sehr ruhige Lage mit viel Vegetation am Ende einer Sackgasse.

Ideal für eine größere Familie oder für eine Familie, die die Immobilie privat und geschäftlich nutzen möchte.

Entfernung zum Zentrum von Matulji 3 Autominuten.

8 Minuten Fahrt zum Zentrum von Opatija.

Innerhalb von 10 Autominuten: Busbahnhof, Krankenwagen, Hausärzte,

Apotheke, Großmarkt, Grundschule, Kindergarten, Spielplatz, Post.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194