



Objekt ID :	MAV1961
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	343 m2
Grundstücksfläche :	685 m2
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.250.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxusvilla in der Nähe von Zadar

Luxusvilla befindet sich in der Nähe von Zadar. 50 Meter vom Meer entfernt, lokale Strände, vor der Villa befindet sich ein Pinienhain.

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 3

KOMPLETT EINGERICHTET

Die Villa besteht aus drei Etagen, wobei die 1. Etage aus einem großen Wohnzimmer mit Essbereich, Kamin GYROFOCUS, Küche, WC und Garage mit Hauswirtschaftsraum besteht.

Die Treppe führt in den 2. Stock, der aus drei Schlafzimmern besteht, Balkon, 1 Badezimmer mit Dusche und WC, 1 Badezimmer mit gemeinsamer Badewanne und Toilette, Waschküche mit Trockner und Waschmaschine, Zimmer mit Schränken, Balkon.

Der dritte Stock besteht aus VIP-Apartments mit eigenem Bad und Badewanne mit Meerblick, Küche und separater Toilette und Terrasse mit Meerblick.

Die Villa verfügt über eine Klimaanlage, eine überdachte Außenterrasse, eine bioklimatische Aluminiumpergola, eine Außendusche, einen beheizten Pool, einen Grillplatz und eine Garage.

Maße einer Luxusvilla:

1. Stock - Fläche 84, 61 m2, Garage 19,25 m2, Seitenterrasse 9,2 m2, Hauptterrasse 37,4 m2,

2. OG - Wohnfläche 105,12 m2 und Zimmerbalkon 6,3 m2,

3. Stock - Grundfläche 49,5 m2, Terrasse um den 3. Stock 27,6 m2 und die Hauptterrasse des Masterraums 26,25 m2

Villenfläche netto 342,43 m2, Grundstücksfläche 800 m2.

Die Villa verfügt über einen beheizten Pool von 3,2 x 8,0 m mit Technik, eine bioklimatische Terrasse aus Aluminium-Pergola zur Steuerung, ein Kamerasystem und einen Alarm.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

