



Objekt ID :	MAF1960
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €
--------------------	----------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung A	272.00 m2	Erdgeschoß -	
Wohnung B	127.00 m2	1 Stock	-
Wohnung C	127.00 m2	1 Stock	-
Wohnung D	330.00 m2	2 Stock	-

Luxusappartements erste Reihe zum Meer

Neu gestartetes Projekt von Luxusappartements in erster Reihe zum Meer, in Toplage in der Nähe von Zadar, Marina Sukosan und allen anderen Einrichtungen.

Dieses einzigartige Projekt wird aus zwei Luxusgebäuden bestehen, von denen jedes über 4 Wohnungen verfügen wird. Erdgeschoss, 2 Wohnungen im ersten Stock und ein Penthouse, das über einen separaten Aufzug verfügen wird. Das Besondere an diesem Projekt ist neben der Lage mit wunderschönem Blick auf den Sonnenuntergang, dass alle Wohnungen auch über Swimmingpools verfügen werden. In dieser Phase kann der potenzielle Interessent auch Innenmaterialien auswählen.

Das Erdgeschoss besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Wellness, 2 Toiletten, Badezimmer - Waschküche, Ankleideraum, Garten (243 m2), überdachte Terrasse, Hallenbad 34 m2, 13 m2 nicht überdacht. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze und eine Garage. Gesamtbruttofläche 571 m2, netto 272 m2.

Die Wohnungen im ersten Stock bestehen aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, überdachter Terrasse mit Pool von 48 m2, Waschküche, Abstellraum, 2 Parkplätzen. Die Bruttofläche dieser Wohnung beträgt 173 m2, netto 127 m2.

Die zweite Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, überdachte Terrasse mit Pool 24 m2, offene Terrasse mit Pool 18 m2. Die Wohnung verfügt auch über 2 Parkplätzen. Die Bruttofläche dieser Wohnung beträgt 157 m2, im Netto 110 m2.

Das Luxus-Penthouse besteht aus zwei Etagen. Die erste verfügt über ein Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, WC, Wellness, 2 überdachte Terrassen und Balkone. Die Bruttogeschossfläche beträgt 273 m², netto 229 m². Die Dachterrasse besteht aus einer offenen Terrasse von 146 m², einer überdachten Terrasse von 32 m², einem Sonnendeck und einem Pool von 44 m². Brutto-Dachterrasse ist 310 m², netto 99 m². Das Penthouse verfügt über 2 Parkplätze und eine Garage. Die Gesamtbruttofläche beträgt 583 m², netto 330 m².

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194