Objekt ID :	NAV1933
Stadt :	Lovran
Wohnfläche :	350 m2
Grundstücksfläche :	660 m2
Distanz zum Meer :	3000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Solar
Energieeffizienz :	A

Kaufpreis :	2.300.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Eine Luxusvilla in Kvarnerbucht - interessante und spannende Architektur

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in Hanglage in der Nähe von Opatija und bietet ein herrliches Design mit Terrassen, Infinity-Pool, Sonnenterrasse, Außensauna und noch vielem mehr.
Sie bietet auf ca. 350 m2 Wohnfläche und auf fast 700 m2 gepflegten Grundstück, ein hohes Maß an Exklusivität mit modernste luxuriöse Ausstattung.

Die Fläche von ca 350 m2 verteilt sich über drei Etagen.
In der unteren Etage befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, Wirtschaftsraum, Abstellräume und Heizungsraum.
Diese Etage wird momentan als Gäste – Etage genützt.
Mittlere Etage, wo sich eigentlich auch der Haupteingang befindet, ist die Wohnetage.
Da befindet sich ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin, eine kleine Bibliothek, offene Küche und Essbereich. Aus jedem Raum kann man die Terrassen betreten und den atemberaubenden Ausblick genießen.
Infinity-Pool mit Gegenschwimmanlage, Sonnenterrasse, private Liegewiese und Sauna-Häuschen befinden sich ebenfalls auf diesem Nivou.
In der oberen Etage befindet sich Master Suite Schlafzimmer mit en-Suite Badezimmer und das andere Schlafzimmer hat ebenfalls ein eigenen Bad, eine Toilette und ein Salon mit Arbeitstisch und einmalige Ausblick.
Bodenheizung (Solar) in ganzen Haus. Kühlung über Fencoiler. Alarm - innen und Außen

Eine einmalige Immobilie in einmaligen Lage.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194