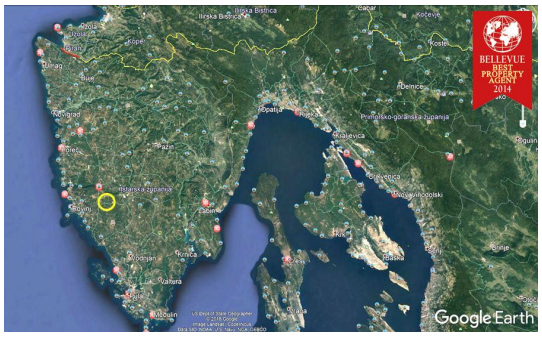

Objekt ID :	ISGL1847
Stadt :	Rovinj
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	25000 m2
Distanz zum Meer :	3000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.080.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Land mit Baurecht für ein Wirtschaftsgebäude

Hier bitten wir einen landwirtschaftlichen Grundstück in ausgezeichneter Lage im westlichen Teil Istriens in der Nähe von Rovinj, neben dem Nationalpark Limski zaljev, mit hervorragenden Möglichkeiten und Potenzial. Gemäß dem Bebauungsplan der Gemeinde ist es möglich, auf landwirtschaftlichen Flächen dieses Gebiets ein Wohngebäude + Nebengebäude für ihre eigenen Bedürfnisse und touristischen Dienstleistungen zu bauen. Der Investor (Eigentümer) ist verpflichtet, den landwirtschaftlichen Betrieb auf dem Land zu registrieren und einen Teil der Landwirtschaft zu bewirtschaften. Kultur (zum Beispiel ein Olivenhain oder Weinberg, ein Obstgarten, eine Plantage von Heilpflanzen oder eine Plantage von Getreide usw.) Ein Wohngebäude kann als Keller + Erdgeschoss + Dachboden gebaut werden. Der zukunftiger Besitzer kann einen Bootsanliegeplatz übernehmen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194