



Objekt ID :	SAG1844
Stadt :	Zaton
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	480 m ²
Distanz zum Meer :	80 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	185.000 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Fünf Baugründe für Erstellung von Villen

WIR BIETEN FÜNF BAUGRUNDSTÜCKE IN ZATON - DUBROVNIK

Die Grundstücke haben folgende Größen:

337 m² separates Grundstück EUR 320.000

Diese drei werden zusammengeführt

531 m² 350.000 Euro

531 m² 320.000 Euro

480 m² 185.000 Euro

540 m² separates Grundstück EUR 350.000

Die Grundstücke liegen im Grünen zwischen Pinien und Zypressen.

Alle Grundstücke verfügen über komplette Infrastruktur (Strom, Wasser, Telefon und Kanalisation) vor der Straße, einen fantastischen Blick auf das Meer und die gesamte Bucht.

KONSTRUKTIONSBEDINGUNGEN

Der Aufbaukoeffizient beträgt 0,4 und der Verwendbarkeitskoeffizient beträgt 1,2

Das bedeutet, dass entsprechend den städtischen Gegebenheiten in Zaton 5 Villen an 3 Standorten gebaut werden können, nämlich:

1 Villa mit einer Gesamtfläche von 404 m²

2 Villen mit einer Gesamtfläche von jeweils 637 m²

1 Villa mit einer Fläche von 580 m²

1 Villa mit einer Gesamtfläche von 648 m²

Die zulässige Anzahl der Stockwerke von Gebäuden auf abschüssigem Gelände beträgt S + P + K + Pk (Keller + Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss).

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194