



Objekt ID :	ISV1842
Stadt :	Rebići
Wohnfläche :	468 m2
Grundstücksfläche :	4136 m2
Distanz zum Meer :	1500 m
Anzahl der Zimmer :	7
Baujahr :	1946
Heizung :	Zentrall Gas-Heizung
Energieeffizienz :	A

Kaufpreis :	2.500.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Ländliche luxuriöse Villa mit Swimmingpool im Herzen Istriens

Diese Luxusvilla befindet sich im Herzen Istriens, in einer kleinen Touristenstadt, 25 km in der Nähe der historischen Stadt Pula. Das Anwesen der Villa erstreckt sich über 4136 Quadratmeter mit einem Swimmingpool. Zu den zahlreichen Einrichtungen gehört eine Villa, die sich über zwei geräumige Etagen erstreckt: Erdgeschoss und erste Etage. Der Garten der hat ein urbanisiertes Land von 3120 m2 und 1016 m2 befinden sich gegenüber der Villa als Parkplatz.

Die Villa verfügt über 2 Wohnzimmer, eine Innenküche und eine Sommerküche im Freien, einen Weinkeller und eine Waschküche, 7 Schlafzimmer, 5 Badezimmer und eine Gästetoilette. Die Zentralheizung wird mit Gas (Bombola) betrieben. Jedes Wohnzimmer und jede Küche ist klimatisiert.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und zusätzlicher Wohnraum, dessen Türen zum Innenhof der Villa mit Pool führen. modernes Badezimmer und eine schöne Loggia, die anstelle von zwei Wänden Glaswände hat und wie eine kleine grüne Galerie wirkt und sich ideal zum Entspannen bei Kaffee am Morgen oder Nachmittagstee eignet.

Eine Treppe führt Sie in den ersten Stock der Villa und zeigt einen schönen Raum mit 3 Doppelzimmern mit einem Doppelbett und einer privaten Terrasse mit Sitzgelegenheiten. Es gibt auch zwei moderne Badezimmer, ein Badezimmer mit Hydromassage-Whirlpool und das andere mit Hydromassage-Whirlpool-Dusche mit Sauna.

Im ersten Stock der Villa befindet sich eine separate kleine Apartmentresidenz mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer mit Doppelbett, Terrasse und Bad. Die Apartmentresidenz ist durch eine massive Steintreppe mit dem Raum eines luxuriösen Innenhofs mit Swimmingpool verbunden.

Im geräumigen, sonnigen Innenhof der Villa befinden sich 2 Schlafzimmer mit Badezimmern und separaten Eingängen. Draußen befindet sich eine schöne überdachte Villa mit einem Steinkamin im Freien und Möbeln zum Wohnen und Entspannen. Diese Gegend bietet Ihnen sicherlich viele wundervolle Momente der Entspannung und des Genusses in guter Gesellschaft und mit einem guten gastronomischen Angebot, das ein bekannter Trumpf für die Region Istrien ist.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194