



Objekt ID :	NAH1782
Stadt :	Rukavac
Wohnfläche :	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1000 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	3500 m
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	340.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Familienhaus mit zwei Wohnungen und Doppelgarage

Hiermit möchten wir Ihnen ein Zweifamilienhaus in Umgebung von Opatija vorstellen und zum Kauf anbieten.

Das Haus ist an einem ca. 1000 m<sup>2</sup> großem Grundstück erstellt worden.

Gesamt Wohnfläche beträgt ca 200 m<sup>2</sup>. Beide Wohnungen sind Zweizimmerwohnungen mit Wohn- und Eßbereich, Küche, Badezimmer, Flur und Terrasse oder Balkon.

Zu der Immobilie gehört noch eine Doppelgarage die sich neben den Haus befindet. Außenanlage schmücken einige Obstbäume: Kirsch, Birne, Äpfel, Nuss, etc.

Zusätzlich Wasserzisterne um die Außenanlage zu bewässern.

Städtische Strom-und Wasseranschluß.

Sehr ruhige Lage.

Entfernung bis Opatija beträgt 3,5 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194