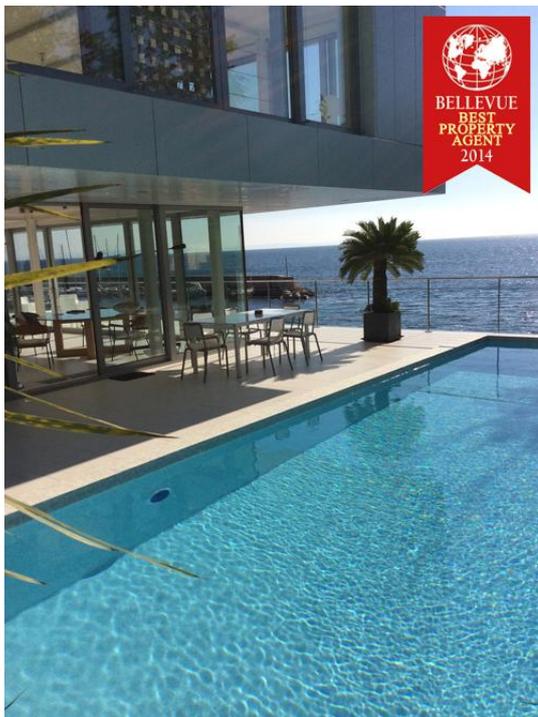




| | |
|---------------------|----------------------|
| Objekt ID : | NAV1518 |
| Stadt : | Kvarnerbucht |
| Wohnfläche : | 500 m2 |
| Grundstücksfläche : | 650 m2 |
| Anzahl der Zimmer : | 5 |
| Baujahr : | n/a |
| Heizung : | Zentrall Gas-Heizung |
| Energieeffizienz : | in Bearbeitung |

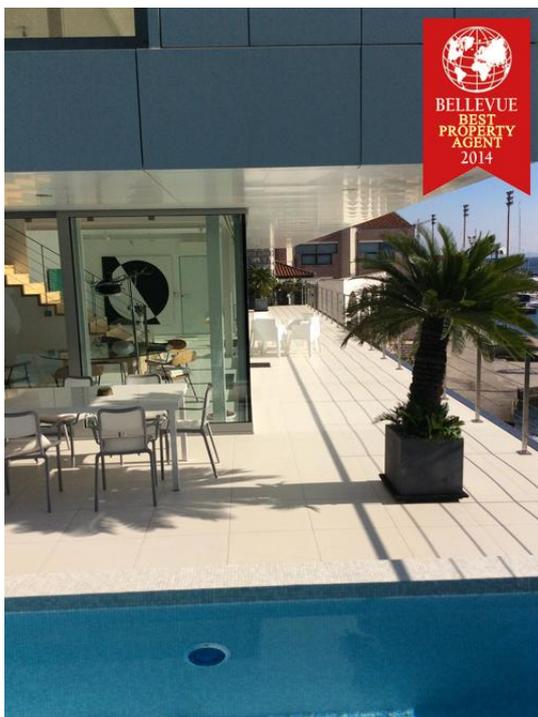


| | |
|-------------|-------------|
| Kaufpreis : | 3.700.000 € |
|-------------|-------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Eine der schönsten Villen in Kroatien - direkt am Meer

Hiermit möchten wir Ihnen eine der schönsten Villen in der Kvarner bucht vorstellen und zum Kauf anbieten. Diese moderne Villa die hohen europäischen Standard zufrieden stellt, verfügt über ca. 500 m2 die über drei Etagen verteilt sind. Souterrain hat fast 200 m2 in einen Raum, das man nach eigenen Bedürfnissen und Wünschen einrichten und benützen kann. Dies kann für Wohnzwecke, als Wellnessbereich oder geschäftlich genutzt werden. Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche, großes Wohnbereich, Master Bedroom mit Bad und ein Gäste-WC. In der 1. Etage befindet sich ebenfalls ein Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Grosse Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht in der Villa. Garten ist nicht zu groß aber sehr gepflegt. Palmen und verschiedene mediterrane Pflanzen schmücken den Garten. Schwimmbad (40 m2) mit Sonnenterrasse (150 m2) gehören ebenfalls dazu. Solarheizung für Warmwasser sowie außer Saison um das Schwimmpool zu beheizen Daikin (Heizen und Klima) ú. Konvektoren. Alu-Fenster "Schüco". Aluminium-Fassade - "Alubang". Keramik 1. Klasse. Parkplatz bietet Platz für 3 Autos. Aufzug ist vorhanden.



| |
|---|
| MEDIA CONCEPT d.o.o. |
| Zvančiči 54 E, 51211 Matulji |
| Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com |
| Mail: info@media-concept.hr |
| Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194 |