



Objekt ID :	MAH1512
Stadt :	Lukovo Šugarje
Wohnfläche :	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	754 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	7
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung



<b>Kaufpreis :</b>	<b>397.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Haus mit 3 Wohnungen - 50 m bis zum Meer

Hiermit möchten wir Ihnen ein neu erbautes Haus, in der zweiten Reihe vom Meer vorstellen und zum Kauf anbieten. Das Haus ist an einem 754 m<sup>2</sup> großem Grundstück erbaut und hat 260 m<sup>2</sup> Fläche. Es besteht aus einem kleinen Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. In Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments, eins mit einem und das andere mit zwei Schlafzimmern, Küche, Ess- und Wohnzimmer, Badezimmer, offenen und überdachten Terrassen. Diese Apartments sind teilweise eingerichtet. Wohnung im Obergeschoss hat 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche und besteht aus: Flur, 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Küche, Ess- und Wohnzimmer und einer 17 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit wunderschöner Meeressicht. Wohnzimmer ist klimatisiert. Diese Wohnung ist komplett möbliert. Im Flur, Küche und Badezimmer sind keramische Fliesen verlegt und in anderen Räumen Parkett. Die Fassade ist mit Styropor isoliert. 2 Wasserzisternen, eine mit 27 und die zweite mit 43 m<sup>3</sup> Inhalt. Zu dem Haus gehört ein großer Parkplatz. Eine Parzelle die zu dem Grundstück gehört hat 250 m<sup>2</sup> und bietet ideale Platz für ein Schwimmbad. Sehr schöne und ruhige Lage.



MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: <a href="http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com">www.kroatien-exklusivimmobilien.com</a> Mail: <a href="mailto:info@media-concept.hr">info@media-concept.hr</a> Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194
--