



Objekt ID :	MAG1497
Stadt :	Kraj
Wohnfläche :	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	994 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	500 m
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>145.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Attraktive Grundstück mit Baugenehmigung und schöne Aussicht

Hiermit möchten wir Ihnen ein sehr attraktive Baugrundstück auf der Insel Pasman in der Ortschaft Kraj vorstellen und zum Kauf anbieten. Grundstück hat 994 m<sup>2</sup> und ist 350 m Luftlinie vom Meer entfernt. Baugenehmigung ist erteilt worden und die Kommunalabgaben bezahlt. Geplant wurde das Haus mit einer großzügigen Wohnung (über 3 Geschöße) und mit einer Gästewohnung im Souterrain. Durch die Hanglage sind die Eingänge zu den Wohnungen auf unterschiedlichen Ebenen. Die einzelnen Geschöße sind so geplant, dass diese auch als einzelne Wohnungen genutzt werden können. Falls Änderungen gewünscht werden, kann dies durch eine Tektur relativ einfach erreicht werden. Baubeginn ist angemeldet und somit kann man gleich weiter bauen ohne die wertvolle Zeit zu verlieren. Sehr schöne Lage mit viel Grün und wunderschöne Aussicht auf die Ortschaft und das Meer.

Einige Informationen über die Insel Pasman:

Die Insel Pasman in Dalmatien ist die ideale Destination für die Jenigen , die fernab vom Tourismus einen ruhigen Ort zum Ausruhen und Erholen suchen. Auf 57 km<sup>2</sup> leben nur 3.400 Einwohner und die Hauptorte sind Tkon und Pasman. Durch eine Brücke im Norden der Insel ist die Insel Pasman mit der benachbarten Insel Ugljan verbunden.

Hauptort und touristischer Mittelpunkt der Insel Pasman ist das 450 Einwohner große gleichnamige Fischerdorf Pasman. Am lebhaftesten geht es aber im Fährtort Tkon zu, der über eine ausgezeichnete Fährverbindung nach Biograd na Moru verfügt.

Zur Insel Ugljan besteht eine regelmäßige Busverbindung und ab Ugljan eine Fährverbindung weiter nach Zadar. Eine Inselstrasse verbindet alle Orte miteinander.

Einige Kirchen und Klöster sind auf Pasman zu sehen. Das Franziskanerkloster aus dem 14. Jahrhundert steht im Ort Kraj und hat ein angeschlossenes Museum, das auf jeden Fall einen Besuch wert ist. Ein Benediktinerkloster, das im 14. Jh. wieder neu aufgebaut wurde, in dem noch heute Mönche Leben befindet sich nordwestlich von Tkon auf dem Berg Cakovac.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194