



Objekt ID :	NAGI1435
Stadt :	Lovran
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	993 m2
Distanz zum Meer :	6000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	1985
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	495.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Haus mit viel Potenzial in ruhigen Lage und atemberaubende Sicht

Diese Immobilie befindet sich 6 km von Lovran entfernt. Lage ist sehr ruhig, am Rande des Waldes und mit atemberaubende, unverbaubare Meeressicht. Diese Immobilie würde sich sehr gut eignen als ein Altersheim oder eine Klinik. Gesamt Wohnfläche von cca. 300 m2 verteilt sich über 3 Etagen. In Souterrain befindet sich Garage und Abstellraum, Erdgeschoss besteht aus: Küche, Abstellraum, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, WC und dem Balkon. In Obergeschoss sind 6 Zimmer untergebracht, davon 4 mit Duschen, 1 extra Duschkabine, 2 WC und eine Wäscherei. Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Städtisches Strom - und Wasseranschluss. Diese Immobilie bedarf Renovierung.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194