



Objekt ID :	SAG1358
Stadt :	Zaton bei Dubrovnik
Wohnfläche :	404 m2
Grundstücksfläche :	337 m2
Distanz zum Meer :	40 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	300.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Bauland auf eine Anhöhe mit einem tollem Blick

Baugrundstück in Zaton Mali beim Dubrovnik. Hier kann man ein Haus bauen an einem erhöhtem Platz mit einem wunderschönen Blick an die Bucht. Grundstück ist 337 m2 groß.

Eigentum ist einwandfrei ohne Lasten. Bis zu dem Meer sind es 40 Meter Luftlinie. Blick ist frei und ungehindert. Vor dem Grundstück kann nicht gebaut werden. Zu dem Grundstück führt eine Straße. Anschlüsse für Wasser, Strom und Telefon direkt an dem Grundstück.

Nach dem Bebauungsplan ist das Baugebiet und zwar erschlossen, so das ein Bauen sofort möglich ist. Gebaut werden kann ein freistehendes Haus bis 40 % der Grundstücksgröße, was bedeutet 134,8 m2 pro Etage. Möglich ist Bebauung mit Erdgeschoß und zwei Vollgeschoßen, sowie einem Dachgeschoß. Das bedeutet 3 x 134,8 m2 plus Dachgeschoß mit maximal 94 m2. Gesamt wäre möglich 498 m2 brutto zu bauen. Natürlich muß man nicht so groß bauen.

Minimaler Grundstück zum bauen in Dubrovnik muß 300 m2 groß sein.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194