



Objekt ID :	NAH1285
Stadt :	Insel Krk
Wohnfläche :	270 m2
Grundstücksfläche :	1823 m2
Distanz zum Meer :	2500 m
Anzahl der Zimmer :	7
Baujahr :	1923
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	645.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Anwesen mit zwei Steinhäuser und Olivenhein

Hiermit möchten wir Ihnen ein Anwesen auf der Insel Krk in der Nähe von Malinska vorstellen.

Es handelt sich dabei um zwei komplett renovierte Steinhäuser mit Schwimmbad und Olivenhein.

Das kleinere Steinhaus hat ca 80 m2 Wohnfläche. In Erdgeschoss befindet sich: Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Kamin, WC, Schlafzimmer und Garage.

In der oberen Etage sind weitere zwei Schlafzimmer, Badezimmer und eine ca 30 m2 große einladende überdachte Terrasse.

Das größere Steinhaus hat ca 160 m2 Wohnfläche.

In Erdgeschoss ist eine Konoba, Heizungsraum und WC.

In dem Obergeschoss sind folgende Räume: Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Schlafzimmer, Garderobe, Badezimmer und eine Terrasse mit ca 15 m2 Fläche.

In der zweiten Etage sind zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

In der Außenanlage, die gepflegt und schön eingerichtet ist befindet sich Grillplatz mit Sitzcke in Stein. Außerdem ist hier noch ein Schwimmbad (24 m2) zu finden, wo man in heißen Sommermonaten Erfrischung finden kann. Olivenhein mit ca 30 Bäumen schmückt ebenfalls dieses Anwesen.

Beide Häuser sind sehr vorsichtig renoviert worden. Besitzer hat die Details aus alten Zeiten behalten und diese liebevoll saniert. Die Einrichtung ist auch mit viel Geschmack ausgewählt worden. Nun, auf die moderne Technik hat man auch nicht verzichtet. Heizung über Wärme-Pumpe, Klima in Wohnzimmer. Internet. TC-Anschluss. Sehr idyllische und ruhige Lage. Entfernung bis Malinska beträgt 2,5 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194