



Objekt ID :	ISH1271
Stadt :	Zentral Istrien von Rovinj 30 km entfernt
Wohnfläche :	290 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	2000 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	30000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2013
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>650.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Familienfreundliches Haus mit Schwimmbad

In einem kleinen Dorf, befindet sich dieses neugebaute, luxuriöse und komfortable Ferienhaus von 290 qm mit Pool auf einem Grundstück von 2000 qm, umgeben von einer Steinmauer.

Haus besteht aus : 3 Etagen, 5 Zimmer (davon 4 Schlafzimmer),5 Badezimmer, 290 qm, 10-11 Personen. Klimaanlage, Alarm, Eingang über eine Außentreppe in den Windfang.  
Keller (60 qm), Raum für Geselligkeit: Tischtennis, Billard, elektronische Darts, Tischfußball, Ellipsentrainer und Trainingsgerät

Erdgeschoss: Wohnzimmer (50 qm) mit Sitzecke - Schlafcouch für 2 Personen, Essecke (10 Plätze), LED SAT/TV, Zugang zur Terrasse (30 qm, Gartenmöbel; 1 Tisch, 10 Stühle).Schlafzimmer (25 qm) mit Doppelbett,LED SAT/TV, Klima, private Badezimmer mit Dusche. Komplette Küche. Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC,Haartrockner.

Obergeschoss:Schlafzimmer (25qm) mit Doppelbett. LED SAT/TV, Klima, Badezimmer mit Dusche.

Schlafzimmer (25 qm) mit Doppelbett, LED SAT/TV, Klima, private Badezimmer mit Dusche.

Schlafzimmer (25 qm) mit Doppelbett,LED SAT/TV,, Klima, private Badezimmer mit Badevanne. Sitzecke und Zugang zum Balkon (7,5 qm). preisbewusste Immobilie !!!

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194