



Objekt ID :	NAV1241
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	650 m2
Grundstücksfläche :	703 m2
Distanz zum Meer :	100 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	2011
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €
-------------	---------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Ungewöhnliche Villa in Herzen von Opatija sucht neuen Hausherrn!

Hiermit möchten wir Ihnen eine Seltenheit in Opatija vorstellen und zum Kauf anbieten.

Es handelt sich um eine neu erbaute, moderne Villa in Stadt-Zentrum von Opatija.

Diese Villa ist im Jahr 2011 an einem 703 m2 großem Grundstück erstellt worden.

Sie entspricht auf jeden Fall hohen europäischen Standard. Es sind nur die Baumaterialien und Ausstattung höchste Qualität eingebaut worden: Heizung und Kühlung ist über Wärmepumpe geregelt - Hersteller „Daikin“. Alle Räume in dem Haus, einschließlich die in Keller sind mit Bodenheizung ausgestattet. In jedem Zimmer ist ein Thermostat, somit kann die Temperatur in jeden Raum einzeln eingestellt werden. Thermo-Putz mit 10 cm Styrodur, Alu-Fenster des Herstellers „Schüco“, Alu-elektrische Rolladen des Herstellers „Roltec“. Jede Fenster ist mit Alarm versehen. Moderne Zimmertüre (gebürstete Eiche). Exklusive Badausstattung von „Villeroy & Boch“, Geberit, Paffoni und Viega. Bodenbeläge: Gres-Fliesen. LED-indirekte Beleuchtung.

Das Haus hat insgesamt ca 650 m2 Wohnfläche und besteht aus Souterrain, Erdgeschoss und zwei Obergeschosse.

In Souterrain befindet sich eine Garage, einer „Konoba“ zum Feste feiern, WC, Sauna, Fitness-Raum und Heizungsraum.

In Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen. Eine Wohnung hat 50 m2 Wohnfläche und ein Schlafzimmer und die zweite Wohnung hat 65 m2 Wohnfläche und zwei Schlafzimmer.

Zentral-Wohnung des Hauses ist auf jeden Fall die Wohnung die sich über zwei Etag verteilt.

In dem Erdgeschoss befindet sich: Flur, großes licht durchflutetes Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste WC und eine große Terrasse. In dem Obergeschoss befinden sich weitere zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Jacuzzi und eine 90 m2 große einladende Terrasse die atemberaubenden Blick auf die Opatija und das Meer bietet. Außenanlage ist gepflegt. Den Rasen schmücken Palmen und andere

mediterräne Vegetation. Das komplette Grundstück ist umzäunt.
Schwimmbad und Sonnenterrasse befinden sich vor dem Haus. 4 Parkplätze.
Grundrisse schicken wir Ihnen an Anfrage.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194