



Objekt ID :	NAV1130
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	700 m ²
Distanz zum Meer :	3000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2012
Heizung :	-
Energieeffizienz :	A

Kaufpreis :	790.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Schmuckkästchen! - Familienvilla mit atemberaubende Meerblick

Hiermit möchten wir Ihnen eine grundsolide und gemütliche Familienvilla in Hanglage oberhalb von Opatija vorstellen und zum Kauf anbieten. Diese Villa ist an einem ca 700 m² großem Grundstück erstellt worden. Gesamtfläche des Hauses beträgt ca 270 m². Das Haus besteht aus drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. In Keller befindet sich ein große Raum mit ca 70 m². Es könnte verschieden benützt werden: als Fitness-Raum, Konoba, Abstellraum, etc. Im Erdgeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Garderobe, mit direkten Zugang zum Pool, Sonnenterrasse und Grillplatz. Im Obergeschoss befinden sich Wohnräume: Flur, Wohnzimmer + Essraum (50 m²), offene Küche (15 m²), ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Aus dem Wohnzimmer kann man die überdachte Terrasse betreten und den wunderschönen Blick auf das Meer, Inseln und Umgebung genießen. Das Haus entspricht dem hohen europäischen Standard: massive Bauweise, Fassaden-Wärmedämmung 8 cm EPS. Fenster sind aus PVC 4/16/4. In Bädern sind erstklassige Villeroy & Boch Fliesen verlegt worden. Vollholzparkett - Buche im Obergeschoss. In dem ganzen Haus, auch im Keller ist Fußboden-Heizung verlegt, in jeden Zimmer getrennt regulierbar. Das komplette Grundstück ist umfriedet. Die Bepflanzung besteht aus Laurus Buschbäumen die eine natürliche weiche und grüne Umgebung abschließen und Intimität für diese Immobilie schaffen. 12 junge Olivenbäume und einige Palmen schmücken das Grundstück zusätzlich. Unterhalb von Parkplätzen befindet sich Abstellraum für Gartengeräte. Vor dem Haus befindet sich ein 24 m² große Schwimmbad, solar betriebene Dusche, Sonnenterrasse und überdachte Grillplatz. Wasserzisterne 50 m³. Ausrichtung der Villa - Süden. Die Einrichtung kann man für zusätzliche 15.000 EUR erwerben. Dokumentation einwandfrei. Grundrisse sind auf Anfrage zu erhalten.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194