



Objekt ID :	NAH1094
Stadt :	Lovran
Wohnfläche :	95 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	2000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2011
Heizung :	Zentrall Gas-Heizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	835.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Wohnhaus mit drei Wohneinheiten - Exklusiv - Neubau !

Hier möchten wir Ihnen drei Wohnungen in einem Wohnhaus, oberhalb von Lovran, zum Kauf anbieten. Es handelt sich dabei um ein Objekt mit drei Wohneinheiten. Zwei Wohnungen haben ca 95-100 m2 Wohnfläche. Eine Wohnung ist im Erdgeschoß und eine im I. Stock. Der Wohnung im Erdgeschoss gehört eine Terrasse mit etwa 30 m2 und der Wohnung in Obergeschoss gehört eine Terrasse mit 17 m2 und ein kleinerer Balkon mit 3 m2.

Die zwei Wohnungen bestehen aus: Flur, Vorraum, Gäste-WC, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer + Terrassen. Jeder Wohnung gehört zusätzlich ein Abstellraum im Soutterein mit ca 40 m2. Die dritte Wohnung erstreckt sich über Erdgeschoss und I.Stock. Diese Wohnung hat drei Schlafzimmer. Höhe Bauqualität und eingebaute Materialien: PVC Fenster und Hauseingangstür, Vollholz-Zimmertüre, Parket-Eiche, keramische Fliesen I Klasse, Granit - Innentreppe, hochwertige Badezimmereinrichtung, Gas-Etagen-Heizung, Klima im Wohnzimmer. Große Glasflächen sorgen für viel Licht und Sonne in den Räumen. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze. Alle Wohnungen sind modern und attraktiv eingerichtet.

Ruhige Lage, Kastanienbäume. Entfernung von Zentrum Lovrans beträgt 1,8 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com Mail: info@media-concept.hr Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194
--