



Objekt ID :	NAH1628
Stadt :	Novi Vinodolski
Wohnfläche :	75 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Distanz zum Meer :	200 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	1974
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	C

Kaufpreis :	140.000 € / 1.071.000 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Stadthaus in Altstadt vom Novi Vinodolski

Reiheneckhaus in Altstadt von Novi Vinodolski. 100 m Luftlinie von öffentlichen Strand und 50 m von der Promenade in der Altstadt entfernt. Das Haus wurde im Jahr 1974 erbaut und im Jahr 2008/9 komplett umgebaut und renoviert.

Wohnfläche beträgt 75 m², pro Etage 25 m². In EG befindet sich Küche, Wohnzimmer und ein Bad. Innentreppe führt ins OG wo sich ein Schlafzimmer befindet und in dem zweiten OG befindet sich das zweite Schlafzimmer und eine Terrasse mit sehr schöne Meersicht. Das Haus ist neu möbliert. Ruhige Lage, alles zu Fuß erreichbar. Mit dem Auto kommt man auf 20 m bis zu dem Haus zum ausladen. Eine Immobilie wo PreisLeistungsverhältnis stimmt. Einige Informationen über Novi Vinodolski: Im Hinterland der Riviera, von Bakarac bis Novi Vinodolski, erstreckt sich die fruchtbare Ebene VINODOL (Vallis vinearia), die in diesem steinigen Karstgebiet für die Bevölkerung die einzige Nahrungsquelle gewesen ist.

Novi Vinodolski, wegen seiner geographischen Lage, ist ein touristisches Phänomen, mit allen Möglichkeiten, sich bald in ein exklusives Fremdenverkehrszentrum zu entwickeln. Das Meer hier ist rein, es gibt genug Platz für den Ausbau von Luxushotels, und dazu kommen romantische Ausblicke auf grüne Felder, schroffe Felsen, Nadel und Laubwälder, besonders aber auf die malerische, zergliederte Küste. Aus diesen Gründen versuchen die jüngeren Generationen ihrer Stadt neue Perspektiven und eine bessere Zukunft zu eröffnen.

Novi Vinodolski ist der Knotenpunkt der Straßen, von denen eine von Vinodol zum Meer führt, während die andere durch die hohen Nadelwälder der Kapela auf dem kürzesten Weg über Ogulin die kontinentalen Industriezentren Kroatiens mit dem Meer verbindet. Die Adria-Straße verbindet Novi Vinodolski über Rijeka mit Mitteleuropa und den weiter gelegenen Ländern, und über den Seeweg ist Novi Vinodolski, wie die Einheimischen sagen, mit der ganzen Welt verbunden. Vom Meer aus betrachtet erscheint Novi Vinodolski ziemlich groß: in Richtung Südosten erstreckt sich die Gegend bis nach Sibinj und prahlt mit dem größten Wald in dieser Region. In den Sommermonaten bieten kleine Ortschaften im Hinterland wie Breze, Krmpote, Donji Zagon, Gornji Zagon und Ledenice eine erfrischende Zuflucht vom Sommergetümmel und einen herrlichen Blick auf die umliegenden Landschaften. Besonders romantisch ist der Blick von der Burg Gradina in Ledenice.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194