



Objekt ID :	SAH1626
Stadt :	Brela
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	240 m2
Distanz zum Meer :	500 m
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	555.000 € / 4.245.750 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Haus mit drei Ferienwohnungen in TOP-Lage mit atemberaubende Sicht

Dieses Dreifamilienhaus befindet sich in Brela, einer der schönsten und bekanntesten Urlaubsorte an der Meeresküste Kroatiens. Das Haus verfügt über drei Etagen mit jeweils separaten Eingängen zu den Wohnungen. Somit können Etagen unabhängig voneinander genutzt oder vermietet werden. Das Haus ist aufgeteilt so das man auch getrennte Wohneinheiten erwerben kann. Die gesamte Wohnfläche beträgt 180 m2 netto zzgl. 70 m2 besonders großzügigen Terrassen die sich in jeder Ebene befinden. Weiters verfügt die ruhig gelegene Liegenschaft über einen Parkplatz mit 4 Stellplätzen. Sie liegt am Hang und hat somit eine atemberaubende Sicht auf das Meer. Entfernung bis zum Meer ist etwa 400 m und von dem Strand Punta Rata ca. 500-600 m.

Brela ist ein bekannter Urlaubsort an der kroatischen Küste (Makarska Riviera) mit direktem Zugang zur internationalen Autobahn. Sie ist ungefähr 50 km von der zweitgrößten kroatischen Stadt Split entfernt. Die berühmten Inseln Hvar und Brač befinden sich gegenüber des Brela Küstenabschnitts und sind in weniger als einer Stunde erreichbar.

MEDIA CONCEPT d.o.o.  
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji  
Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)  
Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)  
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194