



Objekt ID :	NAH1608
Stadt :	Kraljevica
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	337 m ²
Distanz zum Meer :	200 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2016
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	320.000 € / 2.448.000 Kn
--------------------	---------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Urlaub in Kroatien am Meer in der eigenen Villa mit atemberaubende Sicht

Hiermit möchten wir Ihnen eine solide und schöne Villa in südländischen Baustil vorstellen und zum Kauf anbieten. Diese eignet sich hervorragend als Ferienhaus wie auch als Anlageobjekt zum Weitervermieten.

Diese Villa befindet sich in der Ortschaft Kraljevica, nur 200 m vom Meer entfernt. Das Haus ist an einem 337 m² großem Grundstück erstellt worden und hat insgesamt ca. 120 m² Wohnfläche.

Es besteht aus Keller, Souterrain, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Souterrain befindet sich ein Gäste-Appartement mit einer einladenden überdachten Terrasse, Dusche und kleiner Küche

Erdgeschoss und Obergeschoss sind mittels Innentreppe verbunden und stellen eine komfortable Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer (Bodenheizung) und einer schönen überdachten Terrasse dar.

Im Erdgeschoss befinden sich folgende Räume: Vorzimmer, Flur, Küche, Wohn- und Esszimmer und die Terrasse.

Im Obergeschoss sind 3 Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche untergebracht.

Beide Terrassen haben jeweils ca. 22 m² und bieten phantastische Meeressicht. Küche, Bäder und Bodenplatten neu.

Sehr ruhige Lage, bevorzugte Wohngegend.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194