



Objekt ID :	SAGI1599
Stadt :	Supetar
Wohnfläche :	650 m2
Grundstücksfläche :	1102 m2
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	11
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	450.000 € / 3.442.500 Kn
--------------------	---------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Apart-Hotel auf der Insel Brac

Hiermit möchten wir Ihnen ein Apart-Hotel auf der Insel Brac vorstellen und zum Kauf anbieten. Es befindet sich 50 m bis zum Meer (zweite Reihe zum Meer) und 5 Geheminuten von einem sehr schönen Strand. Bis zum Stadtmitte sind es gerade 500 m. Ruhige Lage mit dem Blick auf die Bucht von Split.

Diese Immobilie hat insgesamt 622 m2 Wohn- und Nutzfläche, Garage mit 28 m2 und Sommerküche mit weiteren 28 m2.

Das Grundstück hat 1.102 m2 Fläche und hat ein eigenen großen Parkplatz.

Diese Immobilie ist legalisiert, hat 100% ordentliche Dokumentation und keine Lasten.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Studio-Appartements mit jeweils zwei Betten und eine Wohnung die der Eigentümer nutzt.

Im 1 OG befindet sich die Rezeption, Küche, Restaurant mit Terrasse, Gäste WC, WC für das Personal, ein Dreibett- und ein Vierbett-Zimmer.

Im 2 OG befinden sich zwei Zweibett-Zimmer mit kleine Küche und zwei Vierbett-Zimmer.

In Dachgeschoss sind drei Einbett-Zimmer und ein Zweibett-Zimmer. Jedes Zimmer hat Badezimmer mit Dusche und WC, TV, Kühlschrank, Warmwasserspeicher, Klima und Balkon.

Neben dem Hauptgebäude befindet sich Außenküche, Terrasse des Restaurants mit großem BBQ, Bänken und Tischen. Auch von der Terrasse genießt man eine schöne Meersicht.

Das Grundstück ist mit grüne Hecke „umzäunt“, was eine gewisse Intimität garantiert.

Das Objekt ist mit 3 Sterne ausgezeichnet, ist in guten Zustand und ist komplett ausgestattet.

Das Hotel verfügt auch über den neuen Projekt, wodurch es die Kategorisierung auf 4 Sterne erhöht werden könnte. Die Dokumentation besteht bereits und es sieht vor ein Apart-Hotel mit 4 Sternen, Schwimmbad und Wellness-Zentrum.

Bei der Immobilie stimmt Preis-Leistungsverhältnis auf jeden Fall. Grundrisse sind auf Wunsch zu erhalten.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194