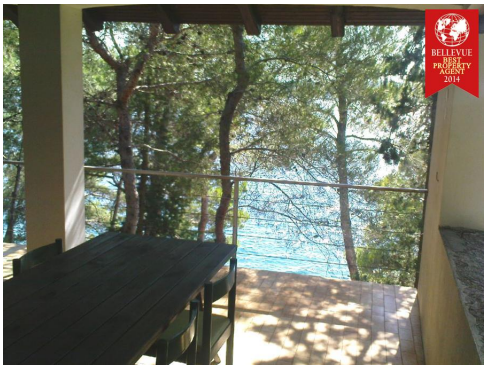

Objekt ID :	MAH1598
Stadt :	Insel Lavdara
Wohnfläche :	157 m2
Grundstücksfläche :	471 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage € /

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Ferienhaus mit Meerzugang und Bootsanlegeplatz auf der Insel

Möchten Sie Ihren Urlaub direkt am Meer in der unberührten Natur verbringen? Wenn ja, dann ist dieses Haus für Sie wie geschaffen.
Dieses Ferienhaus befindet sich nur 20 m vom Meer entfernt, in einem dichten, bis zu 20 m hohen Pinienwald, der die Hitze des Tages und die Kühle der Nacht abhält, so dass man immer eine erträgliche Schlaftemperatur vorfindet.

Es ist an einem 471 m2 großen Grundstück erstellt worden und hat 157 m2 Wohnfläche. Das Haus ist mit Stein gemauert.
Erste Nachbar ist 70 m entfernt.
Da sich das Haus in den 70 m Linie befindet, wo bauen nicht erlaubt ist, wird es nach wie vor sehr intim bleiben. Einfach eine tolle Lage mit viel Grün, ohne Lärm und mit atemberaubende Meerblick.
Das Haus hat 5 Zimmer, 3 Küchen und 45 m2 große überdachte Terrasse.
Zu dem Haus gehört eine Wasserzisterne mit 63 m3, so ist auch für Wasser gesorgt. Strom befindet sich inzwischen auf der Insel, die Häuser sind aber noch nicht angeschlossen.
An dem Ufer befindet sich ein Bootsanlegeplatz und Sonnenterrasse.
Wenn Maestral weht können Sie für das Boot Schutz suchen in der nähe liegenden Bucht namens Veli Bok.
Von dem Haus ist diese Bucht 280 m entfernt.
Zu dem Haus, bzw. auf die Insel kommt man nur mit eigenem Boot.
Absolut ruhige Lage.
in 5 Minuten ist man mit dem Boot bei dem Eingang in die Kornati-Welt. Nähe Nationalparks Telascica. Bis zum Ortschaft Sali, fährt man mit dem Boot nur 4 Minuten.
Eigene Bootsanlegestelle.
Grundrisse sind auf Wunsch zu erhalten.
Einige Informationen über die Insel:
Eine kleine Insel Lavdara ist 15 Minuten mit dem Boot entfernt von Sali auf Dugi Otok, am Eingang in den Nationalpark Kornati. Die Insel hat keinen Strom oder Wasser und nutzt die Sonnenenergie für die Beleuchtung und Warmwasser und Gas zum Kochen .
Lavdara, die Familieninsel, der nördliche Teil liegt zwei Kilometer östlich von Sali,

Dugi Otok. Die Insel ist etwa vier Kilometer lang und einen Kilometer breit. Sie hat ihren Namen vom römischen Wort Lapidarium (lapis = Stein). Die Römer haben die Insel als Steinbruch zum Bau der Altstadt von Zadar genutzt. Der aufmerksame Betrachter kann dies am Steinschutt an einzelnen Stellen der Westseite auch heute noch erkennen. Am besten zu sehen im südlichen Teil der Insel in der Nähe der Zypressengruppe.
Auf der Insel gibt es insgesamt nur etwa 20 Ferienhäuser. Wenn man die bewohnte Zone von ungefähr 350m Länge verlässt oder gar das Boot besteigt, kann man den ganzen Tag in Einsamkeit verbringen. Der Aufenthalt auf Lavdara ist fast eine Robinsonade, ein Urlaub abseits der Zivilisation und doch mitten in Europa.
Mit den zu den Häusern gehörenden Motorbooten erreicht man in ca. 15-45 Minuten, je nach Haus- und Wetterlage, die kleine Ortschaft Sali. Dort bieten ein Tante-Emma-Laden und ein Supermarkt Nahrungsmittel und Getränke an. Gute Speiselokale sind "Konoba" und "Tamaris".
Die stets leichte Brise des Maestral, dem kroatischen Sommerwind, der gegen 11.00 aufkommt und etwa um 19.00 einschläft, trägt zu dem sehr angenehmen Klima bei.
Die Küste besteht teils aus Kiesstrand, kleinen Felsplateaus im Flachwasser und Felsen mit Treppeneinstieg ins Meer. Die Insel ist ein Paradies für Familien mit Kindern. Das Wasser ist so klar und sauber, dass man es trinken könnte, wenn es nicht so salzig wäre. Algen und Seeigel gibt es nicht, dafür aber Delphine.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194