



Objekt ID :	ISH1585
Stadt :	Umag
Wohnfläche :	80 m2
Grundstücksfläche :	100 m2
Distanz zum Meer :	180 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	B

Kaufpreis :	229.000 € / 1.751.850 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Preisbewußtes Ferienhaus nur 180 m vom Meer

Neues, sehr schönes Ferien-Reihenhaus am Meer.

Die Immobilie besticht durch die Lage, den Baustil und die Ausstattung. Es ist alles vorhanden was das Herz begehrt, inklusive Garten und Parkplatz.

Im Erdgeschoß befindet sich der überdachte Eingang mit Vorraum, Garderobe und WC. Danach folgt der große und voll ausgestattete Wohn- und Küchenbereich (inkl. Abstellraum), von dem man auf die Terrasse gelangt.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer – eines davon mit Balkon - und ein großes Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschine.

Der Außenbereich umfasst neben der überdachten Terrasse einen Grünbereich und eine tolle Sommerküche mit offenem Kamin bzw. Grillplatz. Im Garten steht eine Palme, ein Oliven- und ein Zitronenbaum gedeihen und mediterrane Kräuter verbreiten südlichen Duft. Ein Kellerraum im seitlichen Bereich ist ebenfalls vorhanden.

Die gesamte Immobilie ist klimatisiert, für kühle Herbsttage gibt es zusätzlich einen Pelletsofen.

Die Böden sind aus hochwertigen Fliesen bzw. Holz (Schlafzimmer).

Lage:

Die Lage ist mehr als nur optimal und als strategisch zu bezeichnen.

Die slowenische Autobahn führt bis fast nach Portoroz und danach sind es nur mehr wenige Kilometer bis zur slowenisch/kroatischen Grenze. Danach sind es rund 15 Kilometer bis zur Immobilie.

Diese befindet sich nur 180 Meter vom Meer und dem Strand entfernt und ohne Umweg zu Fuß, mit dem Fahrrad oder dem Auto erreichbar. Meerblick gibt es keinen, aber bei dieser Lage ist er auch überflüssig.

In der Umgebung gibt es neben diversen Wassersport-Aktivitäten unzählige Rad- und Wanderwege, eine Vielzahl von touristischen Einrichtungen, Restaurants, Konobas usw.

Die Stadt UMAG ist wenige Kilometer entfernt.

Sonstiges:

Die Immobilie ist voll ausgestattet und möbliert. Die Küche und die Sommerküche sind im Preis inkludiert.

Bei Bedarf kann die gesamte Ausstattung und Möblierung übergeben werden, der Preis dafür ist Verhandlungssache.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194