



Objekt ID :	NAH1309
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	671 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	6000 m
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	2005
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	405.000 € / 3.098.250 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Haus mit viel Potenzial und atemberaubende Panoramablick

Hiermit möchten wir Ihnen ein Haus mit viel Potenzial vorstellen und zum Kauf anbieten. Es handelt sich hier um ein Haus mit drei Wohneinheiten das im Jahre 2005 an einem 670 m<sup>2</sup> großem Grundstück erstellt worden ist. In dem Souterrain befindet sich ein Appartement mit einem Schlafzimmer (50 m<sup>2</sup>), Heizungsraum und drei Mehrzweckräume. In Erdgeschoss befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit Wohnbereich, Terrasse und Balkon und über I OG und Dachgeschoss erstreckt sich eine Vierzimmerwohnung mit Terrasse die atemberaubende Panoramablick bietet.

Heizung- Zentral - möglich mit Öl- oder Holz. Klima in Wohnzimmer. Wohnungen in EG und in OG haben jeweils auch einen Kamin in Wohnzimmer. Fenster - PVC - "Rehau".

Diese Immobilie eignet sich für eine große Familie oder eine Familie die ein Teil des Hauses geschäftlich nutzen möchte. Atemberaubende Blick, ruhige Lage. Entfernung bis zum Meer beträgt 6 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: <a href="http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com">www.kroatien-exklusivimmobilien.com</a> Mail: <a href="mailto:info@media-concept.hr">info@media-concept.hr</a> Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194
--