



Objekt ID :	ISH2285
Stadt :	Labin
Wohnfläche :	350 m2
Grundstücksfläche :	927 m2
Distanz zum Meer :	11000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	320.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Komplex von 3 Steinhäuser und Pool unweit von Labin

Hiermit möchten wir Ihnen ein Komplex von 2 Steinhäuser und eine Ruine in der Nähe von Labin vorstellen und zum Kauf anbieten. Das Komplex hat einen Grund von ca. 600 m2. Davon sind 2 Hoffe mit insgesamt 411 m2 und eine grüne Fläche von ca. 200 m2.

Das Komplex bietet vielseitige Möglichkeiten.

Z.b. als Ferienanlage zur touristische Vermietung,

für eine Langzeitvermietung,

für privates wohnen für eine größere Familie,

oder auch als Wohn und zusätzliches Vermietungsobjektes.

Haus 4 + 5 können auch abgerissen und neu bebaut werden,

oder als zusätzlich Außenfläche dienen.

Ein Steinhaus steht unmittelbar vor der Fertigstellung.

Es hat 90 m2 Wohnfläche und besteht aus folgenden Räumen; in EG befindet sich Küche mit Ess- und Wohnbereich, in dem 1. Obergeschoss ein Schlafzimmer und Badezimmer und in dem Dachgeschoss, das zweite Schlafzimmer.

Das Haus ist Grundsaniert. Es sind folgende Arbeiten ausgeführt: neue Wasser- und Strom-Installationen sind verlegt, neues Dach, neue Decken und Böden, neue Treppen.

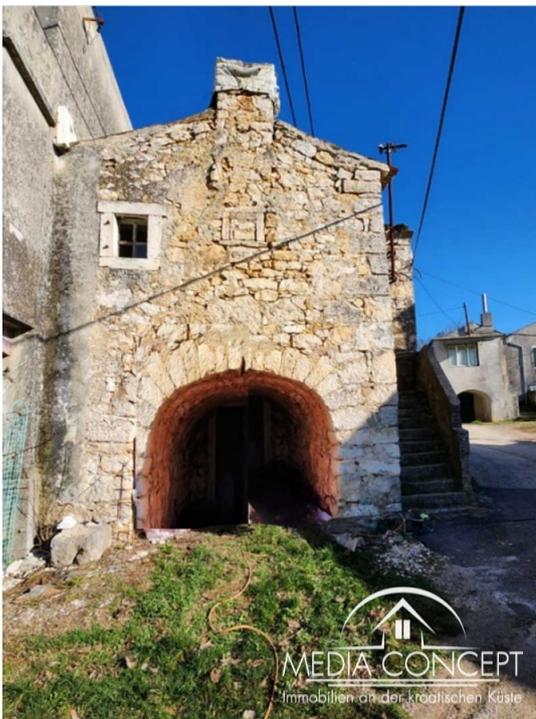
Alle Böden sind mit Klick Vinyl verlegt. Neue Küche, Waschmaschine, TV u. Klimaanlage.

Badezimmer ist gefliest. Boiler, Toilette, Dusche und Waschbecken sind montiert.

Anstehende Arbeiten sind noch auszuführen: Treppengeländer anbringen, alte Fassade/Putz im vorderen Bereich wurde abgetragen und wird derzeit verfügt. Natursteinoptik bleibt erhalten. Wird schlüsselfertig abgegeben.

Das zweite Steinhaus hat 160 m2 Wohnfläche.

Es hat 2 sehr große Schlafzimmer, welche ohne klein auszufallen in 4 Schlafzimmer abgetrennt werden können.



Zur eigenen Anpassung oder Abriss.

Folgende Arbeiten sind bereits ausgeführt worden: neue Böden und Decken, neues Dach ist vorbereitet.

Wasser und Strom liegt in dem Haus

Die Außenanlage schmückt ein 60 m² große Pool.

Vorbereitungen zum Fliesen sind abgeschlossen. Fliesen befinden sich vor Ort.

Bioseptic für beide Häuser ist vorhanden.

Wasser und Stromleitungen sind verlegt. Parkplätze angelegt.

Eine große Wasserzisterne und ein kleines Gebäude, welche als Abstellraum, oder Konoba dienen kann, befindet sich auf dem Grundstück.

Verkaufspreis 320.000 EUR für das komplette Konvolut im beschriebenen Zustand.

Entfernung von Labin 7km und 11 km von dem beliebten, bekannten Badeort Rabac entfernt.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194