Objekt ID :	SAH2193
Stadt :	Pelješac
Wohnfläche :	239 m2
Grundstücksfläche :	248 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2017
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	560.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Renoviertes Steinhaus

Ein altes Steinhaus in einem ruhigem Dorf fernab vom Touristenlärm. Das Haus wurde 2017 renoviert und ist somit ein sehr schönes und einzigartiges Familienferiendomizil. Es behielt sein ursprüngliches Aussehen aus Stein und Holz.
Im Erdgeschoss befindet sich eine 55 m² große Taverne, ausgestattet mit einer neuen Küche, ansonsten hat sie ihr ursprüngliches Aussehen in Stein beibehalten. Im angrenzenden kleineren Raum von 35 m² gibt es einen weiteren Teil der Küche und ein Badezimmer mit Toilette.
Rustikale Holztreppen führen in die 1. Etage mit Flur, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.
Von dieser Etage aus haben Sie Zugang zum Garten hinter dem Haus.
Über eine Holztreppe gelangt man in den Dachboden, wo sich ein weiterer Raum von 70 m² befindet, der als Wohnzimmer mit Küche genutzt wird.
Vor dem Haus befindet sich ein wunderschöner mediterraner Garten mit einer Pergola, einer Steinbank und einem Stein Tisch. Im 160 m² großen Garten gibt es eine Rasenfläche mit Obstbäumen und Blumen.
Neben dem Haus befindet sich ein eigener Parkplatz.
Hinter dem Haus befindet sich ein Garten mit romantischer Höhle, Terrasse und Grill.
Das Haus verfügt über Strom-, Wasser-, Telefon- und Internetanschlüsse. Abwasser durch eine Klärgrube. Für Regenwasser gibt es eine Zisterne. Dieses Wasser wird zur Bewässerung verwendet.
Ein Lebensmittelgeschäft ist drei Autominuten entfernt. Die Fahrt zum Strand dauert mit dem Auto 8 Minuten

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194