



Objekt ID :	NAH2175
Stadt :	Veprinac
Wohnfläche :	187 m2
Grundstücksfläche :	280 m2
Distanz zum Meer :	7000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2010
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	515.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Doppelhaushälfte mit Pool in ruhigen Lage

Hiermit möchten wir Ihnen ein Doppelhaus in der Nähe von Ičić vorstellen und zum Kauf anbieten.

Dieses Haus ist im Jahr 2010 an einem 528 m2 großem Grundstück erstellt worden.

Der DHH die wir Ihnen anbieten, gehört cca 220 m2 Außenanlage. An dem Grundstück ist ein Pool erbaut, sowie eine überdachte Terrasse mit Tisch und Bänken und dem Grill um gemütliche, gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden zu verbringen.

Das Haus besteht aus drei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich Wohn- und Essbereich, Küche und ein großes Badezimmer. In dem I Obergeschoss ist ein Vorraum, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse. In dem II Obergeschoss sind weitere 2 Schlafzimmer, Garderobe/Abstellraum, ein Badezimmer und eine kleine Loggia. Heizung mittels Pellets. Klima in jedem Raum.

3 Parkplätze an dem Grundstück.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194