



Objekt ID :	SAH2294
Stadt :	Šibenik
Wohnfläche :	97.95 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	380 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	339.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 1	156.24 m2	-	470.000 €

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 2	97.95 m2	-	339.000 €

Haus mit zwei Wohnungen beide über zwei Etagen

Haus im Bau in der Nähe vom Šibenik. Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten im Frühjahr 2025. Das Haus besteht aus zwei Hälften auf zwei Etagen. Die erste Hälfte trägt die Bezeichnung Wohnung 1 und verfügt über 156,24 m2 Netto-Wohnfläche. Zu dieser Hälfte gehören ein Teil des Hofes, das Schwimmbad und 4 Parkplätze. Die Größe des Pools beträgt 7,2 x 3,20 m. Der Preis beträgt 470.000 Euro.

Die andere Hälfte ist als Wohnung 2 gekennzeichnet und verfügt über 97,95 m2 Netto-Wohnfläche. Zu dieser Hälfte gehören ein Teil des Hofes, 3 Parkplätze und ein Schwimmbad von 6,5 x 3,20 m. Der Preis dieser Hälfte beträgt 339.000 Euro.

Es gibt eine Klimaanlage in jedem Zimmer. Elektrische Fußbodenheizung.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194