



Objekt ID :	SAH2273
Stadt :	Split
Wohnfläche :	228 m2
Grundstücksfläche :	779 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.650.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Wunderschöne authentische Villa in einzigartiger Lage

In einer kleinen Stadt, in einer einzigartigen und isolierten Lage mit freiem Blick auf die mitteldalmatinischen Inseln Brač und Šolta und außergewöhnlicher Privatsphäre, befindet sich diese wunderschöne authentische Villa. Die Villa ist Teil eines Altbaus, also eines Steinhauses mit 50 cm dicken Wänden. Es befindet sich auf einem Grundstück von 779 m² und verfügt über 228 m² Wohnfläche. Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Etagen, Souterrain und Erdgeschoss, sowie einer nutzbaren Dachterrasse von 100 m².

Im Souterrain gibt es ; Esszimmer, Küche mit allen Geräten, Toilette und Ruhebereich mit Sauna und Grill. Über dem Anbau gibt es Zugang zu einer offenen überdachten Terrasse und einem 28 m² großen Swimmingpool mit Liegewiese.

Im Erdgeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer jeweils mit einem Badezimmer. Die Zimmer sind mit Klimaanlage und elektrischer Zentralheizung ausgestattet.

Auf der Dachterrasse gibt es einen Whirlpool für 6 Personen.

Alle Fenster des Hauses bestehen aus Aluminium-Thermoprofil.

Die Villa verfügt über Parkplätze für 4 Autos

Solkraftwerk von 14 KW

Die Villa liegt in einem Grünviertel, in dem weitere Bebauung nicht gestattet ist. Die Villa ist nicht an die Stadtwasser- und Kanalisation angeschlossen und verfügt daher über einen Wassertank von 54 m³ und zwei Klärgruben.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194