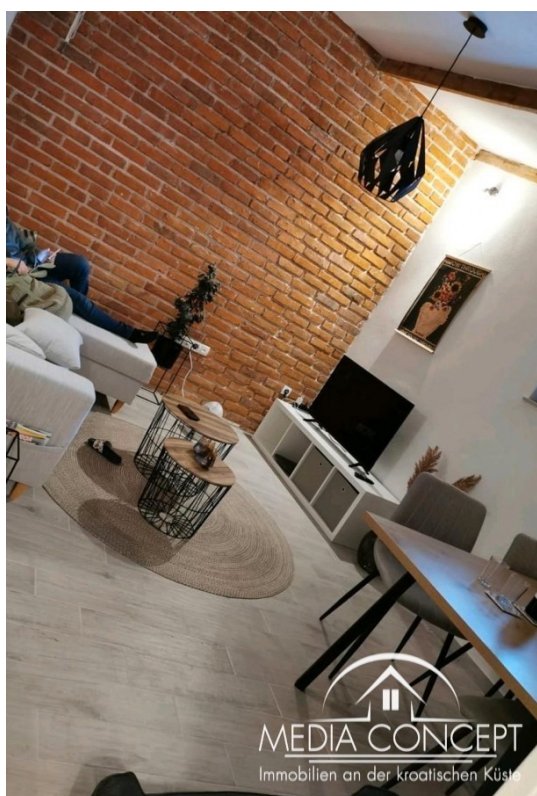




|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Objekt ID :         | MAH2269        |
| Stadt :             | Razanac        |
| Wohnfläche :        | 50 m2          |
| Grundstücksfläche : | 50 m2          |
| Anzahl der Zimmer : | 1              |
| Baujahr :           | n/a            |
| Heizung :           | Strom          |
| Energieeffizienz :  | in Bearbeitung |

|             |           |
|-------------|-----------|
| Kaufpreis : | 155.000 € |
|-------------|-----------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Klein aber fein ! Ferienhaus nähe am Meer

Hiermit möchten wir Ihnen ein kleines Ferienhaus in der Ortschaft Razanac vorstellen und zum Kauf anbieten.

Das Haus liegt gleichermaßen im Zentrum, als auch unfern des Strandes. Zu Fuß erreicht man den Strand sowie die Restaurants/Einkaufsmöglichkeiten in etwa 1-2 Gehminuten.

Das Haus hat 50 m2 Wohnfläche und verfügt über 2 Zimmer, einer Küche, Bad und eine geräumige Abstellkammer. Es ist komplett eingerichtet und kann ab sofort genützt werden.

Der uneinsehbare Hof von etwa 50 m2 ist durch die schöne Natursteinmauer umschlossen und verfügt über einen Steinofen.

Ein Anschluss für Klimaanlage ist ebenfalls vorhanden.

Die Heiztherme und Sanitärinstallationen sind neu.

Razanac befindet sich in der Gespanschaft Zadar; der Flughafen Zadar ist 29 km entfernt.

Razanac bietet wunderschöne Strände, sowie viele Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants/Bars.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194